

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

(Stand Mai 2025)

Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft, Vertragsnehmer

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Baugenossenschaft „Freie Scholle“ zu Berlin eG

vertreten durch den Vorstand Stephan Greiner-Petter, Christina Reinholt, Ronald Stahn

Schollenhof 7, 13509 Berlin

Amtsgericht Charlottenburg: Gnr 25 B

Telefon: 030 438 000 0

Fax: 030 438 000 18

E-Mail: mail@freiescholle.de

2. Datenschutzbeauftragter

Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten:

Thomas Götzrath-Herda -
Datenschutzbeauftragter-
Domus Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft
mbH – Schornsteinfegergasse 13 -
14482 Potsdam-Babelsberg

E-Mail: datenschutz@freiescholle.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Bewerbung um eine Mitgliedschaft bzw. Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Dauernutzungsvertrag/ Mietvertrag, Anmietung Gästewohnung)
- b. Erfüllung von Verträgen (Dauernutzungsvertrag/ Mietvertrag, Mitgliedschaft, Gästewohnung)
- c. Erfüllung rechtlicher und statutarischer Verpflichtungen
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- interne Auswertungen und Analysen

- Geltendmachung, Verfolgung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die im Punkt 1 aufgeführte, verantwortliche Stelle zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir mitunter eine Auskunft bei der SCHUFA ein. Wir erhalten Angaben über personenbezogene Daten wie z.B. Namen, Geburtsdatum und ggf. -ort, Anschrift und eventuelle sonstige, auch frühere Anschriften, den persönlichen SCHUFA-Basiscode sowie u.a. Informationen über Bankkonten, Kreditkarten, Leasingverträge, Telekommunikationskonten, Versandhandelskonten, Kredite, Bürgschaften sowie Ratenzahlungsgeschäfte.

Im Rahmen der Verfolgung von Ansprüchen holen wir uns mitunter Auskünfte bei verschiedenen Behörden und Gerichten ein. Wir erhalten z.B. Angaben zum aktuellen Wohnort, zu Insolvenzen, Vermögensverhältnissen, Registereintragungen und Erben.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Banken	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Wartungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden sowie zur Überwachung der Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen

Empfänger	Zweck der Weitergabe	
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten	(Art. 18 DSGVO) - Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
Versorger z.B. Strom, Gas, Wasser	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung	- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung	- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)
Genossenschaftsgremien	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion sowie im Rahmen der genossenschaftlichen Demokratie/des genossenschaftlichen Lebens	
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags	
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten	
IT-Dienstleister	Software-Wartung, Auftragsverarbeitung für Prozesse in den Bereichen Vermietung, Verwaltung und Bank	
Postverarbeitungsdienste	Versenden der Mitgliederzeitung/Versenden von Schriftstücken	
Versicherung	Regulierung von Schäden	
Callcenter	Anrufannahme, Notdienstbeauftragung	

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer Ihre Daten nicht gelöscht werden (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handels-, genossenschafts-, wirtschaftsrechtlich).

Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Wahrung von Rechtsansprüchen.

Eine Bewerbung für eine Wohnung hat bei uns grundsätzlich eine unbegrenzte Gültigkeit. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden 1 Jahr nach dem Widerruf der Bewerbung bzw. Vergabe einer Wohnung vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

(Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Anschrift der Behörde

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Alt-Moabit 59-61
10555 Berlin

Telefon: 030 13889 0
Telefax: 030 2155050

E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de

Sprechzeiten

Montag bis Freitag 10 bis 15 Uhr
Donnerstag 10 bis 18 Uhr

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.